

**Президенту Российской Федерации
Путину В.В.**

от Сарычева Олега Вячеславовича
г. Астрахань, ул. [REDACTED],
дом [REDACTED];
тел. [REDACTED]

14.07.2022 г.

г. Астрахань

Уважаемый Владимир Владимирович!

Я, Сарычев Олег Вячеславович, вынужден обратиться к Вам за содействием в решении проблемы, связанной с действиями чиновников г. Астрахани по сносу детского парка «Планета», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Н. Островского, 146.

29 лет я являюсь владельцем построенных мной аттракционов, зданий и сооружений данного парка, и все эти годы парк оказывает услуги надлежащего качества в сфере развлечений и досуга всем жителям Астраханской области, а также гостям из других регионов. Согласно данным платежной системы парка, в 2021 году парк посетило 230 835 человек, примерно столько же людей приходит в течение года в парк погулять, отдохнуть на лавочках в тени деревьев – пенсионеры, молодые мамы с колясками, молодёжь. На аттракционах парка бесплатно катаются дети из детских домов, дети с ограниченными возможностями, дети погибших в спецоперации воинов – астраханцев.

Парк был передан мне в 1993 г. в качестве социальной нагрузки. Это был пустырь с засыхающими деревьями и разрушенной системой полива, о чем свидетельствует текст из постановления администрации г. Астрахани от 16.09.1993 г. № 2350 «О передаче парка «Планета» микрорайона Юго-Восток 2 в хозяйственное ведение ТОО «Р.И.-Сервис»: «крупнейший парк микрорайона Юго-Восток 2 пришел в упадок и полное запустение в связи с недостаточностью денежных средств для его эксплуатации, ремонта и реставрации».

Сейчас парк «Планета» – это единственный парк аттракционов в Астраханской области. Идеальное место для семейного отдыха, прогулок с детьми и фотосессий. Уникальность парка в том, что на его территории расположены не только аттракционы, но и открытый аквапарк с водными горками, несколько зон отдыха, первое семейное кафе, работающее с 1995 года. В прудах парка растет лотос и разноцветные кувшинки, плавают белые и черные лебеди, декоративные утки. Секции пруда кафе зарыблены осетрами, карпами и карасями, которых ловят взрослые и дети. По территории кафе свободно гуляют три десятка белых и синих павлинов. В парке также есть «Веселая ферма», где дети могут покормить животных и птиц.

Парк ежегодно пополняется аттракционами, в том числе изготовленными по нашим эскизам: батутный аквапарк «Робинзон», комплекс «Арктика», зимняя горка «Тайга», в 2021 году приобретены аттракционы для всей семьи – «Кенгуру», «Гусеница», «Автодром». На «Колесе обозрения» установлены новые современные кабинки и динамичная иллюминация.

Сейчас в парке 24 действующих аттракциона, и, согласно проекту модернизации, находящемуся на рассмотрении в правительстве АО, планируется приобретение еще 12 новых аттракционов плюс завершение строительства всесезонного крытого аквапарка (готовность 65%). Мы не просим у Правительства АО бюджетных денег, мы все приобретем и построим за счет собственных и заемных средств. Мы просим присвоить проекту модернизации парка статус особо важного для того, чтобы получить согласно законодательству право на аренду земли без конкурса. Парк уже 20 лет не может развиваться из-за коррупционных действий чиновников администрации г. Астрахань, которые отобрали у нас право аренды земли парка и постоянно требуют мзду за подписание договора аренды земли парка.

В 2002 г. при пролонгации договора аренды парка согласно постановлению администрации г. Астрахани N 2899 от 11.11.2002 г., необходимо было подписать два договора. Договор аренды имущества парка (деревья и кустарники), который был подписан, и договор аренды земли парка, который без взятки администрация г. Астрахани, возглавляемая Безрукавниковым И.А., подписать отказалась, нарушив пункт собственного постановления.

ООО «Парк «Планета» неоднократно обращалось в администрацию г. Астрахани с заявлениями о предоставлении в аренду на любых условиях территории парка, однако на все заявления получало отказы по различным основаниям. Но, несмотря на это, мы все эти годы платим в городской бюджет «аренду» за землю парка по мировым соглашениям или через судебные решения. Ведем бизнес честно, в парке 7 онлайн-касс, задолженности по налогам и зарплате не имеем, в парке работает 78 человек, при реализации проекта модернизации парка дополнительно будет создано 36 новых рабочих мест. Все аттракционы парка сертифицированы, проходят ежегодное освидетельствование, замечаний от технадзора Астраханской области и других контролирующих органов не имеется, о чем свидетельствуют результаты многочисленных проверок, включая последнюю, проведенную прокуратурой Советского района в июне 2022 года.

В ответ на очередное обращение ООО «Парк «Планета» к Главе администрации МО «Город Астрахань» Пермяковой М.Н. от 11 мая 2021 г. с просьбой заключить договор аренды земли мы получили отказ и иск о сносе парка «Планета», причем не в Арбитражный, а в районный суд, что является грубейшим нарушением закона. Районный суд своим определением прекратил производство по делу в связи с неподсудностью, однако, администрация города обжаловала данное определение и областной суд отменил указанное выше определение и фактически заставил районный суд рассмотреть дело, где обе стороны являются юридическими лицами и спор вытекает из предпринимательской деятельности. Решением Советского районного суда от 24.03.2022 г. исковые требования администрации г. Астрахани оставлены без удовлетворения. Администрация г. Астрахани подала апелляционную жалобу в областной суд, который, в свою очередь, в рекордно кратчайшие сроки рассмотрел ее и вынес решение: парк снести. Решение было принято с грубейшим нарушением процессуального права, не только по неподсудности. Суд, при рассмотрении жалобы вышел за рамки требований и фактически признал объекты самовольными постройками в парке, при этом истец подобные требования не заявлял, кроме того, суд ссылаясь на решение суда, производство по которому было прекращено.

Как выяснилось позже, снос парка пролоббировал один из крупных застройщиков региона, для строительства элитного ЖК, проект благоустройства закрытой территории комплекса включал в себя и пруды парка. Для администрации Астрахани «продать» землю парка инвестору и все снести – не проблема. Ранее парк «Планета» был площадью 6,41 га и включал в себя «сухопутную» часть с аттракционами, спроектированную итальянцами «Antonio Zamperla» и «водную», спроектированную испанцами «Action park». В 2005 г. «водную» часть (3,6 га), вместе с готовым к монтажу водных

аттракционов 12-метровым холмом и парковкой (0,41 га), построенными мной с разрешения мэрии г. Астрахани – мэрия «продала» под строительство ТЦ «Лента» и снесла.

Прокуратура Астраханской области, Астраханская межрайонная природоохранная прокуратура выносили протесты и представления, запрещающие главе администрации г. Астрахани Божену С.А. совершать любые действия с земельным участком строящегося аквапарка. По факту захвата аквапарка, уничтожения имущества аквапарка, вырубки 326 деревьев, сотни кустарников... против сотрудников мэрии были возбуждены уголовные дела. Но в итоге никто не был привлечен к ответственности, и астраханцы лишились большого аквапарка.

Новость о сносе остатка (2,4 га) парка «Планета» вызвала в регионе волну возмущения людей. По инициативе отдельных граждан и групп волонтеров против сноса парка в сети интернет была составлена петиция на имя губернатора АО Бабушкина И.Ю., которая набрала более 11,5 тысячи подписей, активно идет сбор «живых» подписей под обращением к Вам, в настоящий момент их более 10 тысяч. Кроме этого, в защиту парка выступили десятки парков по всей России, сообщества парков и профессиональные объединения САПИР и РАППА выслали обращения в адрес губернатора АО Бабушкина И.Ю. с просьбой принять взвешенное решение и сохранить парк, дать возможность ему развиваться.

Астраханцы почти 30 лет считают парк «Планета» своим и не верят «прожектам» – их у нас уже было много... За полжизни, посвященной нашему парку, я тоже научился верить в инвесторов в новые парки. В качестве реального доказательства приведу пример: муниципальный парк «Аркадия» ждёт своего инвестора с 2006 года, парк пришёл в упадок и полное запустение, несколько его обшарпанных аттракционов из 1980-х производят удручающее впечатление. Дело в том, что в Астрахани 500 тысяч населения, почти все дети ходят в парк «Планета», выручка парка за сезон составляет около 50 млн руб., при 75 млн емкости всего регионального рынка с населением 1 млн жителей. Поэтому вкладывать 2,5 млрд в строительство нового парка, чтобы получать 10-15 млн прибыли в год, никто не будет.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Очень прошу Вас, помогите сохранить парк для Астрахани и реализовать проект модернизации парка «Планета»!

И позвольте передать просьбу от всех парков России – основной отрасли досуга, ежедневно организующей отдых миллионов россиян, что несравнимо больше, чем может сделать зарубежный и внутренний туризм.

Владимир Владимирович!

Подобные проблемы парков есть во многих регионах России, и нам для развития и защиты на местах необходимы курирующее агентство при Правительстве РФ и единая законодательная база. Данную инициативу поддерживает все парковое сообщество.

*С уважением,
Олег Сарычев
Парк «ПЛАНЕТА».*

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПИСЬМУ

<https://disk.yandex.ru/d/xQXLz1YZdbFG0A>

Состав приложения:

01. Постановление администрации г. Астрахани от 16.09.1993 г. N2350 О передачи парка ПЛАНЕТА в хозяйственное ведение.pdf
02. Постановление администрации г. Астрахани от 18.09.1998 г. N2888 О разрешении строительства первой очереди комплекса водных аттракционов в парке ПЛАНЕТА.pdf
03. Постановление администрации г. Астрахани от 11.11.2002 г. N2899 О передаче парка ПЛАНЕТА.pdf
04. Договор аренды имущества парка ПЛАНЕТА.pdf
05. Письмо Уполномоченного по правам человека в Астраханской области от 05.04.2021 г N01-1306 «О праве ООО Парк ПЛАНЕТА на легализацию отношений в отношении земельного участка.pdf
06. Письмо Главе администрации г. Астрахани Пермяковой М.Н. О заключении договора аренды земли парка ПЛАНЕТА.pdf
07. Письмо Прокурору Астраханской области Фрост С.С. от 13.05.2021 г.pdf
08. Решение Советского районного суда от 24.03.2002 г.pdf
09. Апелляционное определение Астраханского областного суда от 25.05.2002 г.pdf
10. Петиция на сайте change.org 11623 подписи.jpg
11. Нет уничтожению Парка Планета - 10 000 собранных в Парке ПЛАНЕТА подписей жителей Астрахани.pdf
12. Письмо Губернатору Астрахани Бабушкину И.Ю от Российской Ассоциации Парков и Производителей Аттракционов.pdf
13. Письмо Губернатору Астрахани Бабушкину И.Ю. от Союза ассоциаций и партнеров индустрии развлечений.pdf
14. Поддержка парка Планета парками развлечений со всей России.mp4
15. Видеообращение астраханцев и паркового сообщества РФ против сноса парка.mp4
16. Описание действующих аттракционов Парка Планета с актами технического освидетельствования.pdf
17. Проект визуализации модернизации Парка планета.pdf